

Delib. n. 14

Del 25.2.2014

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LE ALTE -LE BASSE" RELATIVO ALLE AREE DISTINTE CATASTALMENTE AL FOGLIO 3 MAPPALI 43, 53, 55, 184, 195, 243, 246, 41, 44, 45, 214, 215, 216 DI PROPRIETA' "LAGHETTO DEI CILIEGI SRL" E "A-ZETA COSTRUZIONI SRL" - COSTITUENTE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 46/88 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

L'anno Duemila QUATTORDICI il giorno VENTICINQUE

del mese di FEBBRAIO alle ore 20.30

in sessione ordinaria, di 1° convocazione (seduta pubblica),

si è riunito il Consiglio Comunale,

nella Sala delle Adunanze Consiliari, per la trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno

ALLA TRATTAZIONE DEL PRESENTE OGGETTO RISULTANO PRESENTI:

	PRES.	ASS.
1 - DENTI DARIA SINDACO	X	
2 - Succi Giordano	X	
3 - Ricci Veretrice	X	
4 - Castagnini Luca	X	
5 - Mislei Daniele		X
6 - Rabitti Maurizia	X	
7 - Masetti Rossella	X	
8 - Cassani Guerrino		X
9 - Zaccarini Antonio	X	
10 - Gozzoli Daniela		X
11 - Simeone Lucia		X

	PRES.	ASS.
12) Spano Pantaleo	XX	
13 - Santunione Marco	X	
14 - Fiorini Graziano	X	
15 - Pelloni Simone		X
16 - Valmori Enrico	X	
17 - Guarro Antonio	X	
18 - Ceci Giancarlo	X	
19 - Nadalini Stefano	X	
20 - Smeraldi Chiara	X	
21 - Rubbiani Francesco		X

**Totale Presenti n. 15****Totale Assenti n. 6****ASSESSORI:**

	PRES.	ASS.
MONTANARI MAURO	X	
SCURANI MAURO	X	
BASILE MARIA FRANCESCA	X	

	PRES.	ASS.
BERTONI ROMINA	X	
SANTI DANIELE		X

Assume la Presidenza il Sig. SANTUNIONE MARCO

nella sua qualità di PRESIDENTE

E riconosciuta la legalità della seduta, la dichiara

aperta, designando a scrutatori sig.ri:

SMERALDI - SUCCI E ZACCARINI

Partecipa alla riunione il SEGRETARIO GENERALE

DR. CARMELO STRACUZZI

## Allegati:

- Pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000
- A) - B)
- DAL N. 1 AL N. 57 ALLEGATI TRATTENUTI AGLI ATTI DAL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

**OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LE ALTE –LE BASSE" RELATIVO ALLE AREE DISTINTE CATASTALMENTE AL FOGLIO 3 MAPPALI 43, 53, 55, 184, 195, 243, 246, 41, 44, 45, 214, 215, 216 DI PROPRIETA' "LAGHETTO DEI CILIEGI SRL" E "A-ZETA COSTRUZIONI SRL" – COSTITUENTE VARIANTE AL PRG VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. 46/88 - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE.**

**RIENTRANO I CONSIGLIERI GUARRO E CECI , ESCE IL CONSIGLIERE RUBBIANI; IL NUMERO DEI PRESENTI SALE, PERTANTO, A 15;**

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la relazione dell'Assessore Scurani, il quale illustra l'argomento in tutti i suoi particolari;

#### **Premesso che:**

- Il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata di cui all'oggetto, costituente variante al PRG, relativo alla costruzione di edifici a carattere residenziale, turistico alberghiero e terziario-commerciale in due differenti zone omogenee C1 e D5, come già autorizzato con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 10.09.2012 e successiva proroga con delibera di Giunta Comunale n. 5 del 21.01.2013, è stato presentato in data 30.05.2013 (rif. prot. n. 16129) e definitivamente integrato in data 20.02.2014 (rif. prot. n. 5714);
- nella delibera n. 112/2012, veniva altresì autorizzata la presentazione di una specifica Variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'Art. 3 comma 1 della L.R. 46/88 e secondo le procedure dell'Art. 15 comma 4 lettera C della L.R. 47/78, relativa ad un trasferimento di quota parte della superficie utile residenziale del sub comparto C1 al sub comparto D.5 e di quota parte della superficie utile a destinazione commerciale/direzionale del sub comparto D.5 al sub comparto C1;

#### **Dato atto che:**

- gli elaborati facenti parte del Piano Particolareggiato sono stati depositati presso il Servizio Edilizia Privata e Gestione del Territorio, in prima istanza, per trenta giorni consecutivi dal 20.06.2013 al 20.07.2013, mediante pubblicazione all'Albo on-line e nel periodo dei 30 giorni successivi al compiuto deposito, e cioè entro il 19.08.2013 e in seconda istanza, a seguito dei rilievi della Provincia, per ulteriori trenta giorni consecutivi dal 19.08.2013 al 18.09.2013, di cui è stata nuovamente data notizia mediante affissione all'Albo on-line comunale, ma altresì mediante pubblicazione su quotidiano locale (in data 19.08.2013);
- nel periodo dei 30 giorni successivi al compiuto deposito di cui sopra, e cioè entro il 18.10.2013, sono pervenute n. 2 osservazioni da parte dei privati assunte agli atti con prot.n. 26662 del 17.09.2013 – prot.n. 26714 del 17.09.2013 e n. 1 osservazione tardiva assunta agli atti con prot. n. 949 del 13.01.2014;
- dopo un primo invio in data 20.06.2013 (prot. n. 18341), in data 14.10.2013 (prot. n. 30031 e prot. n. 30034) il Piano Particolareggiato è stato nuovamente trasmesso ad Hera spa, all'Azienda USL, ad Arpa, Provincia di Modena e alla Direzione Lavori pubblici del Comune di Vignola al fine di acquisire i necessari pareri di competenza;
- in data 15.01.2014 prot. n. 1387 il Piano Particolareggiato è stato altresì trasmesso, stante la particolarità delle opere di urbanizzazione, al Consorzio della Bonifica Burana per acquisire l'ulteriore parere di competenza di tale ente;

#### **Dato, altresì, atto che :**

- copia di tutte le osservazioni pervenute dai privati, relative alle dette opere di urbanizzazione, sono state altresì trasmesse in data 04.10.2013 (prot. n. 28989) ed in data 24.01.2014 (prot. int. n. 735) alla Direzione Lavori pubblici del Comune di Vignola ;
- le medesime osservazioni, nei termini di legge, sono state inoltre trasmesse in data 11.11.2013 (prot. n. 32933) alla stessa Provincia, ai sensi del D.Lgs. 152/06 e 4/08;

#### **Atteso che:**

- le aree distinte al catasto al foglio 3 mappali 43, 53, 55, 184, 195, 243, 246, di proprietà della ditta Il Laghetto dei Ciliegi srl, sono classificate nel vigente PRG come ZONA OMOGENEA DI TIPO D5 (art. 70 delle vigenti NTA) e parte Viabilità di Piano;

- le aree distinte al catasto al foglio 3 mappali 41, 44, 45, 214, 215, 216, di proprietà della ditta A-Zeta Costruzioni srl, sono classificate nel vigente PRG come ZONA OMOGENEA DI TIPO C1 (art. 64 delle vigenti NTA) e parte Viabilità di Piano;
- le aree di proprietà "Laghetto dei Ciliegi" hanno pertanto una superficie fondiaria pari a mq. 24.800 e le aree di proprietà "A-Zeta" hanno una superficie territoriale di mq. 15.770;
- il Piano particolareggiato nel suo insieme ricomprende pertanto una area complessiva di 40.570 mq.

**Considerato che:**

- il Piano particolareggiato in parola, in variante al PRG vigente, è relativo alla realizzazione congiunta delle due aree, limitrofe tra loro, come sopra definite e comporta il trasferimento di quota parte della superficie utile residenziale realizzabile nel comparto C1 al comparto D5 e di quota parte della superficie utile a destinazione commerciale/direzionale dal comparto D5 al comparto C1;
- Il suddetto Piano comporta altresì la realizzazione di importanti opere infrastrutturali e viarie, pur fuori comparto, in coordinamento con i comparti limitrofi interessati da tali opere, tra i quali in particolare il comparto C1M, il cui Piano è altresì in approvazione con separato atto;

**Preso atto infine :**

- della relazione urbanistica istruttoria redatta in data 20.02.2014 a cura del Responsabile del Procedimento arch. Isabella Turchi, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale **(All. A)**;
- del Piano in variante al PRG , come definitivamente integrato a seguito del recepimento dei pareri istruttori sopravvenuti dai vari Enti, costituito dai seguenti elaborati, trattenuti agli atti del Servizio Edilizia Privata e Gestione del Territorio:

**TAV. n° 0** PPIP "Le Alte – Le Basse" – Contenuti generali **(All. 1)**

**TAV. n° 1** PPIP "Le Alte – Le Basse" - Estratto di P.R.G., Inquadramento territoriale **(All. 2)**

**TAV. n° 1a** PPIP "Le Alte – Le Basse" – PPIP costituente Variante al PRG **(All. 3)**

**TAV. n° 2** PPIP "Le Alte – Le Basse" - Planimetria d'Inquadramento – 1:1000 **(All. 4)**

**TAV. n° 3** PPIP "Le Alte – Le Basse" - Planimetria – 1:500 **(All. 5)**

**TAV. n° 4/1** Comp. C1 "Le Alte" - Sezioni – 1:250 **(All. 6)**

**TAV. n° 4/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Sezioni –1:500 **(All. 7)**

**TAV. n° 5\*** PPIP "Le Alte – Le Basse" - Proposta di coordinamento viario, ciclabile e pedonale –1:1000 **(All. 8)**

**TAV. n° 6/1\*** Comp. C1 "Le Alte" – Planimetria di progetto –1:500 **(All. 9)**

**TAV. n° 6/2** Comp. D.5 "Le Basse" – Planimetria di progetto –1:500 **(All. 10)**

**TAV. n° 7a/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Aree di Urbanizzazione Primaria e Secondaria – 1:500 **(All. 11)**

**TAV. n° 7b/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Superfici Permeabili – 1:500 **(All. 12)**

**TAV. n° 7/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Aree di Urbanizzazione Primaria e Secondaria – 1:500 **(All. 13)**

**TAV. n° 8/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Frazionamento Aree di Cessione – 1:500 **(All. 14)**

**TAV. n° 8/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Frazionamento Aree di Cessione –1:500 **(All. 15)**

**TAV. n° 9/1\*** Comp. C1 "Le Alte"-Apparato vegetazionale "Infrastruttura" Ecologica complementare–1:500 **(All. 16)**

**TAV. n° 9/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Apparato vegetazionale "Infrastruttura" ecologica complementare – 1:500 **(All. 17)**

**TAV. n° 10** Comp. D.5 "Le Basse" - Limite di edificabilità –1:500 **(All. 18)**

**TAV. n° 11/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Tipologie: Lotto A – Piante –1:250 **(All. 19)**

**TAV. n° 11a/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Tipologie: piano interrato –1:500 **(All. 20)**

**TAV. n° 11b/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Tipologie: piano terra –1:500 **(All. 21)**

**TAV. n° 11c/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Tipologie: piano primo –1:500 **(All. 22)**

**TAV. n° 11d/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Tipologie: piano secondo –1:500 **(All. 23)**

**TAV. n° 12/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Sezioni –1:250 **(All. 24)**

**TAV. n° 12/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Sezioni 1:500 **(All. 25)**

**TAV. n° 13/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Viabilità –1:500 **(All. 26)**

**TAV. n° 13/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Viabilità –1:500 **(All. 27)**

**TAV. n° 14/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Segnaletica Stradale - 1:500 **(All. 28)**

**TAV. n° 14/2** Comp. D.5 "Le Basse" – Segnaletica stradale –1:200 **(All. 29)**

- TAV. n° 15/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Dimensionamento Aiuole - 1:500 **(All. 30)**
- TAV. n° 15/2** Comp. D.5 "Le Basse" – Dimensionamento Aiuole –1:200 **(All. 31)**
- TAV. n° 16a/1\***Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Rete Fognaria Inquadramento Generale –1:500 **(All. 32)**
- TAV. n° 16b/1\***Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Rete Idrica –1:500 **(All. 33)**
- TAV. n° 16c/1\***Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Rete GAS –1:500 **(All. 34)**
- TAV. n° 16d/1\***Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Reti Elettriche –1:500 **(All. 35)**
- TAV. n° 16e/1\***Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Reti telefono e dati –1:500 **(All. 36)**
- TAV. n° 16f/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Reti Ill. Pubblica–1:500 **(All. 37)**
- TAV. n° 16g/1\***Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: RSU e differenziata –1:500 **(All. 38)**
- TAV. n° 16a/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: Rete Fognaria Inquadramento Generale –1:1000 **(All. 39)**
- TAV. n° 16b/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: Rete fognaria –1:500 **(All. 40)**
- TAV. n° 16c/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: RSU e differenziata – 1:500 **(All. 41)**
- TAV. n° 16d/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: Rete acqua e gas –1:500 **(All. 42)**
- TAV. n° 16e/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: Rete elettrica –1:500 **(All. 43)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Relazione tecnica di chiarimento in merito al recepimento delle prescrizioni richieste dall'Ufficio Lavori Pubblici rispetto alle Aree di Cessione nel Comparto C "Le Alte" **(All. 44)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Verifica di Assoggettabilità **(All. 45)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Relazione tecnica e documentazione fotografica **(All. 46)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Norme Urbanistiche di Attuazione del P.P.I.P. **(All. 47)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Schema di Convenzione **(All. 48)**
- Allegato** Comp. C1 "Le Alte" - Estratto Catastale ed Elenco delle Proprietà **(All. 49)**
- Allegato** \*Comp. C1 "Le Alte" - Relazione Geologica – Geotecnica **(All. 50)**
- Allegato** \*Comp. C1 "Le Alte" - Valutazione Impatto Acustico **(All. 51)**
- Allegato** \*Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Relazione Tecnico-Illustrativa **(All. 52)**
- Allegato** \*Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Previsioni di Spesa **(All. 53)**
- Allegato** Comp. D.5 "Le Basse" - Relazione Geologica – Geotecnica **(All. 54)**
- Allegato** Comp. D.5 "Le Basse" - Valutazione Impatto Acustico **(All. 55)**
- Allegato** Comp. D.5 "Le Basse" - Preventivo di massima di spesa per le opere di urbanizzazione **(All. 56)**
- Allegato** Comp. D.5 "Le Basse" - Relazione rete fognaria **(All. 57)**

**Valutato che** il presente Piano Particolareggiato, in variante al PRG, prevede:

- per il sub comparto C1 – "Le Alte" – una SU massima di 5.183 mq. , di cui 1.183 mq. propri e 4.000 mq. per delocalizzazione, aventi destinazione commerciale e terziarie/direzionali, (usi complementari del C1 e D5);
- per il sub comparto D5 – "Le Basse" – una SU massima di 6.500 mq. , di cui 4.500 mq. a destinazione turistico alberghiera in parte già esistenti (comprensivi di 464 mq a destinazione complementare) e 2.000 mq. di SU a destinazione residenziale (6 lotti residenziali, per complessive 14 unità immobiliari) per delocalizzazione dall'area sovrastante;
- tra le opere di urbanizzazione di particolare rilievo, la realizzazione di un bacino di laminazione per un adeguato al deflusso delle acque meteoriche, la realizzazione di una idonea rotatoria per le intersezioni stradali previste sulla attuale Via per Spilamberto, così come previste da un più ampio progetto di infrastrutturazione dell'ambito, ovvero, di tutta la zona urbana di Brodano;
- una sostanziale riduzione del carico urbanistico complessivo rispetto al vigente PRG, stante che non viene incrementata la capacità insediativa del piano. Al contrario, si ha invece una riduzione del carico complessivo: PP. 11.683 mq. SU < PRG 18.822,5 mq. SU.

**Considerato** che con deliberazione della Giunta Provinciale n. 359 del 03.12.2013, assunta agli atti in data 05.12.2013 prot. rif. n. 35817, la Provincia ha deliberato le proprie osservazioni al Piano costituente variante al PRG in oggetto, invitando l'Amministrazione ad adeguarsi alle osservazioni ovvero ad esprimersi sulle stesse con motivazioni puntuali e circostanziate;

**Viste** le proposte di controdeduzioni all'osservazioni di cui sopra, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, elaborate dalla Direzione del Servizio Edilizia Privata e Gestione del Territorio (**All. B**);

**Dato atto che :**

- il PPIP di che trattasi è stato esaminato dalla 3° Commissione Consiliare "Territorio e Urbanistica" – Lavori Pubblici – Viabilità e Manutenzione – Ambiente e Risorse" nella seduta del 17.02.2014;
- nelle sedute del 14.01.2014 e del 14.02.2014, la Commissione per la Qualità Architettonica e per il Paesaggio ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

Ritenuto pertanto opportuno approvare il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Le Alte Le Basse" distinto al catasto al foglio 3 mappali 43, 53, 55, 184, 195, 243, 246, 41, 44, 45, 214, 215, 216 di proprietà dei signori Alfonso Ricci per "LAGHETTO DEI CILIEGI SRL" e Claudio Zanasi per "A-ZETA COSTRUZIONI SRL" – in variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 46/88 e della L.R. 47/78 art. 15 comma 4 lettera C);

**Visti altresì:**

- il parere favorevole, con prescrizioni, pervenuto da parte di Hera Spa in data 11.09.2013 prot. n. 26113 ed in data 13.12.2013 prot. n. 36746;
- il parere favorevole, con prescrizioni, pervenuto da parte di ARPA in data 19.11.2013 prot. n. 33521 e 33522;
- il parere favorevole, con prescrizioni, pervenuto da parte del Servizio Sanitario Regionale Emilia-Romagna – A.USL di Vignola in data 19.11.2013 prot. n. 33890;
- il parere favorevole, espresso dalla Direzione LL.PP. in data 24.12.2013 prot. int. n. 8327 ed in data 10.02.2014 prot. int. n. 1161;
- il parere preventivo favorevole pervenuto da parte del Consorzio della Bonifica Burana in data 13.02.2014 prot. n. 4795;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni dai sotto elencati funzionari:

- dal Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto;
- dal Dirigente del Servizio Finanziario in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui sopra, pareri entrambi allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso;

Visto l'art. 25 della L.R. n. 47/78 e s. m., nonché l'art. 15, commi 4° della medesima legge e successive modifiche e integrazioni;

Vista l'art. 3 della L.R. n. 46/1988 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la L.R. 20/2000;

Visto l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000;

Uditi gli interventi dei Consiglieri: Succi del gruppo "Partito Democratico" il quale preannuncia il proprio voto di astensione, Valmori del gruppo "Lega Nord" il quale preannuncia il proprio voto favorevole e Smeraldi Capogruppo "Vignola Cambia" la quale preannuncia il proprio voto contrario, interventi tutti riportati integralmente nel supporto di registrazione della seduta, contraddistinto con il n. 3 che ai sensi dell'art. 41 del Regolamento del Consiglio costituisce resoconto della seduta;

Con voti 10 voti favorevoli, 1 contrario (Smeraldi Capogruppo "Vignola Cambia") e 4 astenuti (Ceci, Nadalini e Guarro del gruppo "Forza Italia - Popolo della Libertà" (FI-PDL), Succi del gruppo "Partito Democratico"), voti espressi in forma palese e per alzata di mano dagli 11 consiglieri votanti su 15 consiglieri presenti

## **DELIBERA**

- 1) Di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate alla variante specifica al PRG, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 46/88 e art. 15 comma 4) della L.R. n. 47/78, come da elaborato allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa (All.B);
- 2) Di approvare, con le prescrizioni ed i pareri di cui in premessa, il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Le Alte Le basse" distinto al

catasto al foglio 3 mappali 43, 53, 55, 184, 195, 243, 246, 41, 44, 45, 214, 215, 216 di proprietà dei signori Alfonso Ricci per "LAGHETTO DEI CILIEGI SRL" e Claudio Zanasi per "A-ZETA COSTRUZIONI SRL" – in variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 3 della L.R. 46/88, nonché art. 15, comma 4, lettera c), della L.R. 47/78, costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale della stessa e trattenuti agli atti del Servizio Edilizia Privata e Gestione del territorio:

- TAV. n° 0** PPIP "Le Alte – Le Basse" – Contenuti generali **(All. 1)**
- TAV. n° 1** PPIP "Le Alte – Le Basse" - Estratto di P.R.G., Inquadramento territoriale **(All. 2)**
- TAV. n° 1a** PPIP "Le Alte – Le Basse" – PPIP costituente Variante al PRG **(All. 3)**
- TAV. n° 2** PPIP "Le Alte – Le Basse" - Planimetria d'Inquadramento – 1:1000 **(All. 4)**
- TAV. n° 3** PPIP "Le Alte – Le Basse" - Planimetria – 1:500 **(All. 5)**
- TAV. n° 4/1** Comp. C1 "Le Alte" - Sezioni – 1:250 **(All. 6)**
- TAV. n° 4/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Sezioni – 1:500 **(All. 7)**
- TAV. n° 5\*** PPIP "Le Alte – Le Basse" - Proposta di coordinamento viario, ciclabile e pedonale – 1:1000 **(All. 8)**
- TAV. n° 6/1\*** Comp. C1 "Le Alte" – Planimetria di progetto – 1:500 **(All. 9)**
- TAV. n° 6/2** Comp. D.5 "Le Basse" – Planimetria di progetto – 1:500 **(All. 10)**
- TAV. n° 7a/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Aree di Urbanizzazione Primaria e Secondaria – 1:500 **(All. 11)**
- TAV. n° 7b/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Superfici Permeabili – 1:500 **(All. 12)**
- TAV. n° 7/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Aree di Urbanizzazione Primaria e Secondaria – 1:500 **(All. 13)**
- TAV. n° 8/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Frazionamento Aree di Cessione – 1:500 **(All. 14)**
- TAV. n° 8/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Frazionamento Aree di Cessione – 1:500 **(All. 15)**
- TAV. n° 9/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Apparato vegetazionale "Infrastruttura" Ecologica complementare – 1:500 **(All. 16)**
- TAV. n° 9/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Apparato vegetazionale "Infrastruttura" ecologica complementare – 1:500 **(All. 17)**
- TAV. n° 10** Comp. D.5 "Le Basse" - Limite di edificabilità – 1:500 **(All. 18)**
- TAV. n° 11/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Tipologie: Lotto A – Pianta – 1:250 **(All. 19)**
- TAV. n° 11a/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Tipologie: piano interrato – 1:500 **(All. 20)**
- TAV. n° 11b/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Tipologie: piano terra – 1:500 **(All. 21)**
- TAV. n° 11c/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Tipologie: piano primo – 1:500 **(All. 22)**
- TAV. n° 11d/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Tipologie: piano secondo – 1:500 **(All. 23)**
- TAV. n° 12/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Sezioni – 1:250 **(All. 24)**
- TAV. n° 12/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Sezioni 1:500 **(All. 25)**
- TAV. n° 13/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Viabilità – 1:500 **(All. 26)**
- TAV. n° 13/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Viabilità – 1:500 **(All. 27)**
- TAV. n° 14/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Segnaletica Stradale - 1:500 **(All. 28)**
- TAV. n° 14/2** Comp. D.5 "Le Basse" – Segnaletica stradale – 1:200 **(All. 29)**
- TAV. n° 15/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Dimensionamento Aiuole - 1:500 **(All. 30)**
- TAV. n° 15/2** Comp. D.5 "Le Basse" – Dimensionamento Aiuole – 1:200 **(All. 31)**
- TAV. n° 16a/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Rete Fognaria Inquadramento Generale – 1:500 **(All. 32)**
- TAV. n° 16b/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Rete Idrica – 1:500 **(All. 33)**
- TAV. n° 16c/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Rete GAS – 1:500 **(All. 34)**
- TAV. n° 16d/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Reti Elettriche – 1:500 **(All. 35)**
- TAV. n° 16e/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Reti telefono e dati – 1:500 **(All. 36)**
- TAV. n° 16f/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Reti Ill. Pubblica – 1:500 **(All. 37)**
- TAV. n° 16g/1\*** Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: RSU e differenziata – 1:500 **(All. 38)**
- TAV. n° 16a/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: Rete Fognaria Inquadramento Generale – 1:1000 **(All. 39)**
- TAV. n° 16b/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: Rete fognaria – 1:500 **(All. 40)**

- TAV. n° 16c/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: RSU e differenziata – 1:500 **(All. 41)**
- TAV. n° 16d/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: Rete acqua e gas –1:500 **(All. 42)**
- TAV. n° 16e/2** Comp. D.5 "Le Basse" - Opere di urbanizzazione: Rete elettrica –1:500 **(All. 43)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Relazione tecnica di chiarimento in merito al recepimento delle prescrizioni richieste dall'Ufficio Lavori Pubblici rispetto alle Aree di Cessione nel Comparto C "Le Alte" **(All. 44)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Verifica di Assoggettabilità **(All. 45)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Relazione tecnica e documentazione fotografica **(All. 46)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Norme Urbanistiche di Attuazione del P.P.I.P. **(All. 47)**
- Allegato** \*PPIP "Le Alte – Le Basse" - Schema di Convenzione **(All. 48)**
- Allegato** Comp. C1 "Le Alte" - Estratto Catastale ed Elenco delle Proprietà **(All. 49)**
- Allegato** \*Comp. C1 "Le Alte" - Relazione Geologica – Geotecnica **(All. 50)**
- Allegato** \*Comp. C1 "Le Alte" - Valutazione Impatto Acustico **(All. 51)**
- Allegato** \*Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Relazione Tecnico-Illustrativa **(All. 52)**
- Allegato** \*Comp. C1 "Le Alte" - Opere di Urbanizz: Previsioni di Spesa **(All. 53)**
- Allegato** Comp. D.5 "Le Basse" - Relazione Geologica – Geotecnica **(All. 54)**
- Allegato** Comp. D.5 "Le Basse" - Valutazione Impatto Acustico **(All. 55)**
- Allegato** Comp. D.5 "Le Basse" - Preventivo di massima di spesa per le opere di urbanizzazione **(All. 56)**
- Allegato** Comp. D.5 "Le Basse" - Relazione rete fognaria **(All. 57)**
- 3) Di autorizzare, ai sensi dall'art. 19, comma 2 del Regolamento dei Contratti, il Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale a stipulare specifica convenzione urbanistica con le proprietà, previa verifica ed accertamento dei dati e termini, così come da schema tipo approvato con la presente deliberazione;
- 4) Di dare mandato al Dirigente della Direzione Pianificazione Territoriale affinché provveda a tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione.

IL PRESIDENTE  
(Santunione Marco)

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Stracuzzi Dr. Carmelo)

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è in corso di pubblicazione presso questo Albo Pretorio per la durata di quindici giorni da oggi.

**Vignola,**                      **10.3.2014**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---

### IL SEGRETARIO GENERALE CERTIFICA

#### CHE LA SUESTESA DELIBERAZIONE:

- E' DIVENUTA ESECUTIVA IL \_\_\_\_\_ PER DECORRENZA DEI TERMINI AI SENSI DI LEGGE;
- E' STATA DICHIARATA **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**;
- E' STATA \_\_\_\_\_

**Vignola, lì**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---

---

### CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi con inizio dal \_\_\_\_\_ 10.3.2014 \_\_\_\_\_ e contro di essa non sono stati presentati reclami né opposizioni.

**Vignola, lì**

**IL SEGRETARIO GENERALE**