



Vignola, 26/09/2017

Al presidente del Consiglio comunale
e p.c. al Sindaco
agli Assessori
ai Consiglieri comunali
al Segretario generale
al Dirigente dell'Area Tecnica Unificata

Oggetto: Proposta di deliberazione iscritta al punto 8) dell'ordine del giorno del consiglio comunale nella seduta del 27/09 pv ("variante ex-Macello") - emendamento

La proposta di deliberazione in oggetto concerne una variante al PRG vigente, e riguarda la classificazione a edificio storico dell'immobile di proprietà pubblica denominato "ex-Macello", mediante la sua schedatura da inserirsi nel rilevamento dei manufatti architettonici di interesse storico (art. 53 delle NTA).

La variante, inoltre, propone sempre nell'ambito della classificazione dell'immobile a edificio storico, l'implementazione della destinazione d'uso U.2 (ATTIVITA' RICETTIVE) fra quelle già ammesse dal PRG, in modo da poter garantire maggiori possibilità di recupero, come previsto dal progetto "CAMMINI E PERCORSI".

Come noto, infatti, il procedimento di variante urbanistica prende avvio dal protocollo sottoscritto tra il Comune di Vignola e l'Agenzia del demanio, finalizzato al recupero e alla valorizzazione dell'edificio in parola, nell'ambito del progetto "CAMMINI E PERCORSI", il quale si prefigge di sostenere il turismo "lento" mediante la riqualificazione di edifici pubblici dismessi collocati in prossimità di percorsi e cammini storico-religiosi e ciclopedonali.

Il protocollo sottoscritto tra Comune e Agenzia del demanio afferma che, nell'ambito del suddetto progetto, la valorizzazione del bene avverrà mediante concessione gratuita (con gara a evidenza pubblica), e che il riuso dell'immobile potrà consentire l'avvio di attività a servizio del camminatore, pellegrino e ciclista, come ad esempio *"ospitalità (alberghiera, extralberghiera, all'aria aperta), ristoro, aree e spazi attrezzati, vendita (prodotti tipici, artigianato, materiale specializzato per ciclisti e camminatori, bike e taxi service, ciclostazioni, ufficio promozione*



turistica, info point, presidio medico, presidio territoriale, luoghi per la formazione dedicata ai temi del turismo lento e alle professionalità di settore, etc”.

La proposta di emendamento in oggetto si inserisce quindi nell’ambito del progetto “CAMMINI E PERCORSI” e del protocollo sottoscritto tra Comune di Vignola e Agenzia del demanio, proponendo di implementare ulteriormente le destinazioni d’uso ammesse dell’immobile, aggiungendo oltre a quelle già previste anche la U.29 (ATTREZZATURE CULTURALI). In questo modo si ritiene di espandere le possibilità progettuali dei partecipanti al bando per la concessione gratuita dell’immobile, in corso di pubblicazione.

Emendamento

All’interno della scheda n. 48 del rilevamento dei manufatti architettonici di interesse storico, nel riquadro “Destinazioni d’uso ammesse”, aggiungere: **U.29 ATTREZZATURE CULTURALI**.

Il gruppo consiliare del Partito Democratico

f.to Paola Covili
f.to Antonia Zagnoni
f.to Niccolò Pesci
f.to Daniela Gozzoli