



Vignola, 27/10/2017

Al presidente del Consiglio comunale

e p.c. al Sindaco

agli Assessori

ai Consiglieri comunali

al Segretario generale

## **Oggetto: Interpellanza in merito alla riqualificazione di alcune aree urbane localizzate prevalentemente nel centro storico**

### **Premesso che**

- una delle linee d'azione perseguita dalla precedente amministrazione, di concerto con la Fondazione di Vignola, e come richiamato in diversi atti e documenti, era costituita dal recupero e riqualificazione di alcune aree urbane localizzate prevalentemente nell'ambito del centro storico cittadino; che a tal fine è stato siglato, nel 2015, un apposito protocollo d'intesa fra Unione Terre di Castelli, Comune di Vignola e Fondazione di Vignola;
- il protocollo in parola prevede: la locazione all'Unione Terre di Castelli e al Comune di Vignola dell'immobile sito in viale Mazzini n. 5/3, di proprietà della Fondazione, a un canone calmierato più una quota annuale di remunerazione delle opere di ristrutturazione eseguite dalla Fondazione; l'alienazione in favore della Fondazione dell'immobile sito in Piazza Contrari 1, denominato Torre dell'orologio, per un importo di € 170.000 da corrispondere mediante l'esecuzione di opere di riqualificazione di aree di proprietà pubblica costituite dal parcheggio di via Zenzano, dall'area verde su via Ponte Muratori e dalle aree della fossa castellana;

### **premessato che**

- tali opere, che saranno concordate tra il Comune di Vignola e la Fondazione, dovranno essere di importo non inferiore a € 170.000, e dovranno essere realizzate nei termini richiesti dal Comune stesso; la Fondazione di Vignola, in ogni caso, si è impegnata a ristrutturare entro il 30/04/2019 l'immobile denominato Torre dell'orologio;

### **premessato inoltre che**

- con la pubblicazione del bando per la concessione gratuita dell'Ex Macello, si è dato avvio a un percorso di valorizzazione che non coinvolge esclusivamente l'immobile in parola, ma si inserisce all'interno di un più ampio programma di riqualificazione delle aree urbane centrali, tra cui il già citato parcheggio di via Zenzano;



**considerato che**

- al fine di raggiungere il condivisibile obiettivo di un'ampia riqualificazione del centro storico di Vignola e di una sua piena valorizzazione in chiave turistica e culturale, è necessario avviare quanto prima le opere e i lavori citati nel protocollo siglato tra Fondazione, Comune e Unione;

**considerato infine che**

- il Piano triennale delle opere pubbliche, recentemente approvato (del. GC n. 104 del 9/10/2017), elenca, per l'annualità 2018, al n. 1 della scheda n. 3, l'intervento "Riqualificazione aree urbane di centro storico (parcheggio di via Zenzano, area verde di via Ponte Muratori, fossa castellana)", per complessivi € 170.000;

**si chiede al sindaco:**

- Se, come stabilito dal protocollo d'intesa, il Comune e la Fondazione hanno già concordato la tipologia di interventi e opere da attuare;
- Se sono già stati elaborati dei progetti relativi alle opere e agli interventi suddetti (in caso affermativo, si richiede una copia di tali elaborati);
- Se le opere suddette verranno realizzate contemporaneamente e in un'unica annualità, ovvero se, come stabilito dal protocollo d'intesa, il Comune ha intenzione di individuare puntualmente per le aree da sottoporre a riqualificazione, oltre alla tipologia di interventi da attuare, anche un ordine di priorità; in ogni caso si chiede di conoscere i termini entro cui il Comune intende richiedere alla Fondazione la realizzazione degli interventi;
- Se è già iniziata la ristrutturazione della Torre dell'orologio, e in caso affermativo in quale fase si trovi.

*Il gruppo consiliare del Partito Democratico*

Paola Covili  
Antonia Zagnoni  
Niccolò Pesci  
Daniela Gozzoli