



Vignola, 22/09/2017

Al presidente del Consiglio comunale

e p.c. al Sindaco

agli Assessori

ai Consiglieri comunali

al Segretario generale

## **Oggetto: Interpellanza in merito al protocollo d'intesa siglato fra comune di Vignola e Agenzia del Demanio**

### **Premesso che**

- con lo scopo di rilanciare la crescita e lo sviluppo del Paese, mediante anche un potenziamento dell'offerta turistica, negli ultimi anni sono stati approvati numerosi atti normativi e amministrativi, tra cui la legge n. 106/2014 (cd. *Art bonus*) e, conseguentemente, il protocollo d'intesa tra MIBACT, MIT, Anas spa e Agenzia del demanio, che mira alla valorizzazione a rete di immobili pubblici situati lungo itinerari storico-religiosi e ciclopedonali;
- nell'ambito del suddetto protocollo, è stata avviata dall'Agenzia del demanio l'iniziativa «CAMMINI E PERCORSI», che prevede la concessione mediante procedure a evidenza pubblica di edifici collocati in prossimità di cammino storico-culturali o religiosi, in favore di imprese, cooperative e associazioni;

### **Premesso inoltre che**

- l'Agenzia del demanio ha manifestato al comune di Vignola l'interesse a inserire nel sopracitato progetto l'immobile di proprietà comunale denominato Ex Macello, al fine di conseguire una sua rifunzionalizzazione e valorizzazione in ottica turistica, avvalendosi dello strumento della concessione di valorizzazione gratuita, come previsto dall'art. 11, c. 3 della legge n.106/2014; l'amministrazione comunale, con successivi atti, ha aderito alla proposta dell'Agenzia del demanio, stipulando con la stessa uno specifico protocollo d'intesa;

### **Considerato che**

- il documento in parola si prefigge di delineare il quadro entro cui le parti collaboreranno per la «valorizzazione di immobili pubblici situati nel territorio di Vignola e in particolare situati lungo itinerari storico-religiosi e ciclopedonali»;
- l'art. 3 del protocollo afferma che il «portafoglio immobiliare di riferimento potrà essere ampliato con altri immobili anche di rilevante interesse storico-artistico ricadenti nel territorio di riferimento e appartenenti allo Stato, al Comune di Vignola o ad altri Soggetti pubblici»;
- l'art. 4b annovera, tra gli impegni assunti dal comune di Vignola, quello di «individuare ulteriori ed eventuali immobili da candidare nel portafoglio immobiliare di riferimento»;



**Considerato inoltre che**

- l'art. 5 del medesimo protocollo prevede, per l'attuazione degli impegni assunti dalle parti, la costituzione di un Tavolo tecnico operativo composto da propri rappresentanti e aperto alla partecipazione di soggetti pubblici e privati che a qualsiasi titolo dovessero essere coinvolti nella strutturazione delle iniziative di valorizzazione;

**Si chiede al sindaco:**

- Se è a conoscenza di soggetti privati che, precedentemente alla pubblicazione del bando, e comunque prima dell'adesione del Comune al progetto «CAMMINI E PERCORSI», avessero manifestato interesse a rilevare l'immobile in parola per una sua valorizzazione;
- Se sono già state avviate le procedure per l'individuazione di ulteriori immobili del patrimonio comunale da inserire nel portafoglio di riferimento e, in caso affermativo, quali edifici sono stati individuati;
- Se è intenzione dell'amministrazione costituire il Tavolo tecnico operativo per le funzioni e attività elencate puntualmente all'art. 5 del protocollo.

*Il gruppo consiliare del Partito Democratico*

f.to Paola Covili  
f.to Antonia Zagnoni  
f.to Niccolò Pesci  
f.to Daniela Gozzoli